



**Ausgewählte Projekte
in Baden-Württemberg.**

Ausgewählte Projekte in Baden-Württemberg.



In Baden-Württemberg hat aurelis ein Portfolio von insgesamt rund 4 Millionen m². Ob Radolfzell, Tübingen, Stuttgart oder Schwetzingen – an aurelis geht kein Weg vorbei.



Stuttgart-Vaihingen – anspruchsvolle Gewerbeimmobilie

Im Zuge des Projektes Stuttgart 21 wird der Fernomnibusbahnhof (FOB), der zurzeit im Hauptbahnhof angesiedelt ist, auf die aurelis-Fläche in Stuttgart-Vaihingen verlagert. Direkt an der S-Bahn-Haltestelle „Vaihingen“ neben dem Büroturm Colorado und dem Regierungspräsidium soll auf einer Fläche von ca. 25.000 m² eine architektonisch anspruchsvolle Gewerbeimmobilie entstehen.

Die Nutzung als Fernomnibusbahnhof ist auf ca. 5.000 m² vorgesehen. Daneben sind im zukünftigen Gebäudekomplex Einzelhandelsflächen mit ca. 2.000 m² BGF sowie Flächen für Büro und Dienstleistung mit insgesamt ca. 28.500 m² BGF geplant. Ein Hotelurm rundet das Konzept ab. Ein Betreiber für das Hotel und für eine Tiefgarage, aber auch erste Büromieter haben bereits ihr Interesse angemeldet.

Der Betrieb des FOB wird über eine Gesellschaft der Stadt Stuttgart erfolgen, die diese Teilfläche zunächst über eine Laufzeit von 15 Jahren anmieten wird.

Ein nördlich angrenzendes Areal mit einer Größe von ca. 8.000 m² steht mittelfristig ebenfalls für eine Büronutzung zur Verfügung.

Im Herbst 2008 wird in Abstimmung mit der Stadt ein mehrstufiges nichtförmliches Erwerber-Auswahlverfahren durchgeführt.

Der Realisierungszeitpunkt wird für Ende 2010 avisiert.





aurelis. Ideen finden Stadt.

Kontakt

Region Mitte

Mergenthalerallee 15–21
65760 Eschborn

Tel. 06196 5232-250
Fax 06196 5232-259

info@aurelis-real-estate.de
www.aurelis-real-estate.de

aurelis Real Estate GmbH & Co. KG

Zentrale

Mergenthalerallee 15–21
65760 Eschborn

Tel. 06196 5232-0
Fax 06196 5232-199

Region Nord

Anckelmannsplatz 1
(Berliner Bogen)
20537 Hamburg
Tel. 040 235138-0
Fax 040 235138-66

Region West

Dompropst-Ketzer-Straße 1–9
50667 Köln
Tel. 0221 912489-0
Fax 0221 912489-77

Region Mitte

Mergenthalerallee 15–21
65760 Eschborn

Tel. 06196 5232-250
Fax 06196 5232-259

Region Süd

Hopfenstraße 6
80335 München
Tel. 089 544559-0
Fax 089 544559-90

Fotos Städte:
Thomas Dietz, Wehrheim

Visualisierungen in Fotos:
avpgroup, Düsseldorf

RM-PROJ-BW-10.08

aurelis verfügt deutschlandweit über ein Portfolio von rund 24 Millionen m² citynaher Flächen. Wir entwickeln die Areal zusammen mit den Kommunen, bis Planungsrecht besteht und die Fläche baureif ist, um sie anschließend zu veräußern. Darüber hinaus bieten wir eine vielseitige Auswahl an Mietobjekten mit Potenzial: Hallen, moderne Bürogebäude oder Freiflächen.